

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Владивостокская, 7/2**

4100

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3549,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	166 818
Начислено населению	994 209
Оплачено населением	933 826
Начислено за использование общедомового имущества	11 969
Оплачено за использование общедомового имущества	10 091
Оплачено	943 917
Задолженность на 01.01.2024 г.	229 078

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	323 276
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	221 437
- Внешнее благоустройство	4 189
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Опрессовка ЦО	62 505
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	64 690
- Прочистка канализации	17 338
- Сантехнические работы	41 990
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	12 008
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 929
- Аварийно-ремонтная служба	22 147
- Профилактический осмотр	5 782
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	263 782
3.1 Услуги сторонних организаций	108 292
- Дезинсекция	1 181
- Дератизация	1 222
- Обследование вентиляционных каналов	8 000
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 477
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 490
- Уборка придомовой территории	155 490
4. Общеэксплуатационные расходы	76 910
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	134 531
5.1 Управление жилищным фондом	107 607
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 047
- Выдача справок о регистрации	1 454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 210
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 383
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 877
6. Прочие расходы	21 738

Итого стоимость услуг **746 326**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **520 867**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)