

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

8 Марта, 32

4777

Год ввода	2004
Общая площадь (кв.м)	8473,3
Количество квартир	128

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	625 404
Начислено населению	2 068 588
Оплачено населением	1 979 249
Начислено арендаторам	355 510
Оплачено арендаторами	304 725
Начислено за использование общедомового имущества	603
Оплачено за использование общедомового имущества	3 055
Оплачено	2 287 029
Задолженность на 01.01.2024 г.	763 076

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	2 529 868
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	504 115
- Замер сопротивления изоляции	6 524
- Обслуживание АППЗ и ДУ	23 595
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	22 719
- Опрессовка ЦО	137 127
- Прочистка канализации	9 287
- Сантехнические работы	150 030
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 298
- Аварийно-ремонтная служба	52 873
- Профилактический осмотр	16 424
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	816 801
3.1 Услуги сторонних организаций	412 364
- Дезинсекция	1 542
- Дератизация	1 607
- Комплексное обслуживание лифтов	355 001
- Обследование вентиляционных каналов	13 000
- Освидетельствование лифтов	14 000
- Поверка приборов учета тепловой энергии	26 600
- Страхование лифтов	614
3.2 Услуги жилищных предприятий	404 437
- Уборка лестничных клеток	166 603
- Уборка придомовой территории	237 834
4. Общеэксплуатационные расходы	183 613
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	291 351
5.1 Управление жилищным фондом	247 832
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 828
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 538
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 279
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	15 691
6. Прочие расходы	55 955
Итого стоимость услуг	1 921 132

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 895 765

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)