

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 64/1**

3955

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3540,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	181 285
Начислено населению	1 006 167
Оплачено населением	980 889
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	5 175
Оплачено	986 064
Задолженность на 01.01.2024 г.	207 109

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-431 846
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	422 623
- Внешнее благоустройство	1 329
- Гидравлическое испытание ЦО	111 475
- Общестроительные работы	7 487
- Огнезащита деревянных конструкций	25 990
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	96 349
- Прочистка канализации	45 380
- Ремонт кровли	22 152
- Ремонт межпанельных швов	26 267
- Сантехнические работы	66 732
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	7 462
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 197
- Аварийно-ремонтная служба	22 090
- Профилактический осмотр	11 107
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	231 622
3.1 Услуги сторонних организаций	101 460
- Дезинсекция	2 018
- Дератизация	2 088
- Обследование вентиляционных каналов	8 000
- Тех.обслуживание ВДГО	12 887
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 466
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 162
- Уборка придомовой территории	130 162
4. Общеэксплуатационные расходы	96 659
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 531
5.1 Управление жилищным фондом	108 926
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 350
- Выдача справок о регистрации	442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 211
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 255
6. Прочие расходы	27 529
Итого стоимость услуг	945 161

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -390 943

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)