

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 64/2**

3956

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3547,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	89 477
Начислено населению	891 491
Оплачено населением	840 508
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	843 408
Задолженность на 01.01.2024 г.	141 175

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-880 938
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 023 618
- Внешнее благоустройство	2 599
- Гидравлическое испытание ЦО	119 483
- Общестроительные работы	14 896
- Огнезащита деревянных конструкций	25 990
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	96 039
- Прочистка канализации	23 210
- Ремонт лестничной клетки	628 835
- Сантехнические работы	88 265
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 300
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 245
- Аварийно-ремонтная служба	22 138
- Профилактический осмотр	11 107
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 142
3.1 Услуги сторонних организаций	24 994
- Дезинсекция	2 018
- Дератизация	2 088
- Обследование вентиляционных каналов	8 000
- Тех.обслуживание ВДГО	12 887
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 148
- Уборка придомовой территории	140 148
4. Общеэксплуатационные расходы	96 869
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 003
5.1 Управление жилищным фондом	106 449
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 830
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 254
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 724
6. Прочие расходы	43 436

Итого стоимость услуг **1 491 314**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 528 844**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)