

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 64/3**

3957

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3536,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	205 597
Начислено населению	863 349
Оплачено населением	836 968
Начислено за использование общедомового имущества	18 305
Оплачено за использование общедомового имущества	15 690
Оплачено	852 658
Задолженность на 01.01.2024 г.	234 593

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-735 626
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	339 421
- Внешнее благоустройство	5 162
- Гидравлическое испытание ЦО	108 886
- Кронирование деревьев	23 630
- Общестроительные работы	19 966
- Огнезащита деревянных конструкций	24 955
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	83 533
- Ремонт кровли	19 029
- Сантехнические работы	35 616
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	6 643
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 473
- Аварийно-ремонтная служба	22 065
- Профилактический осмотр	11 407
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 374
3.1 Услуги сторонних организаций	75 184
- Дезинсекция	1 638
- Дератизация	1 694
- Обследование вентиляционных каналов	8 000
- Тех.обслуживание ВДГО	12 887
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 964
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 190
- Уборка придомовой территории	146 190
4. Общеэксплуатационные расходы	96 550
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 358
5.1 Управление жилищным фондом	105 289
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 767
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 205
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 303
6. Прочие расходы	24 605

Итого стоимость услуг **844 781**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-727 749**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)