

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Айская, 64/3**

3957

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3536,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>205 597</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>863 349</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>836 968</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>18 305</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>15 690</b>
<b>Оплачено</b>	<b>852 658</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>234 593</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-735 626</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>339 421</b>
- Внешнее благоустройство	5 162
- Гидравлическое испытание ЦО	108 886
- Кронирование деревьев	23 630
- Общестроительные работы	19 966
- Огнезащита деревянных конструкций	24 955
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	83 533
- Ремонт кровли	19 029
- Сантехнические работы	35 616
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	6 643
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>33 473</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 065
- Профилактический осмотр	11 407
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>221 374</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>75 184</b>
- Дезинсекция	1 638
- Дератизация	1 694
- Обследование вентиляционных каналов	8 000
- Тех.обслуживание ВДГО	12 887
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 964
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>146 190</b>
- Уборка придомовой территории	146 190
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>96 550</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>129 358</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>105 289</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 767</b>
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 205
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 303</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>24 605</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>844 781</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -727 749**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)