

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Батумская, 1**

4019

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	888,6
Количество квартир	10

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	134 744
Начислено населению	169 170
Оплачено населением	154 371
Начислено арендаторам	27 530
Оплачено	154 371
Задолженность на 01.01.2024 г.	177 073

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-580 988
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 321
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	18 379
- Запуск тепла	5 717
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	50 700
- Ремонт кровли	16 846
- Сантехнические работы	18 173
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	2 506
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 913
- Аварийно-ремонтная служба	5 545
- Профилактический осмотр	5 368
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 147
3.1 Услуги сторонних организаций	1 892
- Дератизация	42
- Техническое диагностирование ВДГО	1 850
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 256
- Уборка придомовой территории	60 256
4. Общеэксплуатационные расходы	26 789
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 612
5.1 Управление жилищным фондом	22 147
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 230
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 255
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 235
6. Прочие расходы	7 223
Итого стоимость услуг	248 006

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -674 622

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)