

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Батумская, 3**

4020

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	391,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	84 189
Начислено населению	110 118
Оплачено населением	170 546
Оплачено	170 546
Задолженность на 01.01.2024 г.	23 761

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-635 169
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 702
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	18 379
- Замер сопротивления изоляции	408
- Запуск тепла	5 356
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 170
- Прочистка канализации	7 718
- Ремонт кровли	8 673
- Сантехнические работы	5 907
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	2 091
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 965
- Аварийно-ремонтная служба	2 444
- Профилактический осмотр	7 522
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 659
3.1 Услуги сторонних организаций	1 529
- Дератизация	49
- Техническое диагностирование ВДГО	1 480
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 129
- Уборка придомовой территории	47 129
4. Общеэксплуатационные расходы	11 806
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 572
5.1 Управление жилищным фондом	9 760
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 448
- Выдача справок о регистрации	63
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 384
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 364
6. Прочие расходы	4 851

Итого стоимость услуг **166 555**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-631 178**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)