

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бессонова, 23**

4031

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	2662,5
Количество квартир	38

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	136 748
Начислено населению	635 643
Оплачено населением	619 642
Начислено арендаторам	130 643
Оплачено арендаторами	143 435
Начислено за использование общедомового имущества	9 112
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	769 606
Задолженность на 01.01.2024 г.	142 540

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 168 209
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	260 534
- Благоустройство	2 190
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	40 026
- Запуск тепла	8 277
- Кронирование деревьев	17 903
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 534
- Прочистка канализации	16 571
- Ремонт входной группы	8 518
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	4 940
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 020
- Аварийно-ремонтная служба	16 614
- Профилактический осмотр	14 406
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 252
3.1 Услуги сторонних организаций	75 267
- Дезинсекция	1 557
- Дератизация	1 659
- Тех.обслуживание ВДГО	7 110
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 941
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 984
- Уборка придомовой территории	162 984
4. Общеэксплуатационные расходы	80 266
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 205
5.1 Управление жилищным фондом	76 307
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 378
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 724
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 520
6. Прочие расходы	20 948
Итого стоимость услуг	719 225

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 117 828

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)