

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бессонова, 24/1**

Год ввода	2005
Общая площадь (кв.м)	3039,6
Количество квартир	51

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	120 864
Начислено населению	463 405
Оплачено населением	533 277
Начислено арендаторам	56 635
Оплачено арендаторами	47 844
Начислено за использование общедомового имущества	-1 868
Оплачено за использование общедомового имущества	1 452
Оплачено	582 573
Задолженность на 01.01.2024 г.	56 463

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	700 616
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	166 951
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 251
- Обслуживание ИТП	94 384
- Прочистка канализации	7 860
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	17 816
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 552
- Аварийно-ремонтная служба	12 389
- Профилактический осмотр	7 163
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 454
3.1 Услуги сторонних организаций	99 439
- Дезинсекция	180
- Дератизация	124
- Комплексное обслуживание лифтов	53 187
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Страхование лифтов	153
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 795
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 015
- Уборка придомовой территории	40 015
4. Общеэксплуатационные расходы	61 090
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 254
5.1 Управление жилищным фондом	60 470
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 905
- Выдача справок о регистрации	221
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 191
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 879
6. Прочие расходы	13 779
Итого стоимость услуг	473 080
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	810 110
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	640 556
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 177 300
Начислено населению	569 027
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	608 273
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	70 115
Начислено населению	37 832
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 283
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	169 554

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)