

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Бессонова, 24**

4032

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	7551,1
Количество квартир	144

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>167 292</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 717 575</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 581 860</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>10 189</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 063</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 529</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 588 389</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>313 729</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-3 151 947</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>222 126</b>
- Благоустройство	2 190
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	109 949
- Запуск тепла	14 882
- Обслуживание УАР	14 643
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 557
- Прочистка канализации	18 393
- Ремонт входной группы	6 534
- Сантехнические работы	15 538
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	10 588
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	3 212
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>62 139</b>
- Аварийно-ремонтная служба	47 119
- Профилактический осмотр	15 020
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>701 375</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>459 867</b>
- Дезинсекция	2 840
- Дератизация	2 986
- Комплексное обслуживание лифтов	235 879
- Обследование вентиляционных каналов	14 400
- Страхование лифтов	614
- Тех.обслуживание ВДГО	21 922
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	181 226
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>241 508</b>
- Уборка придомовой территории	241 508
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>227 643</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>257 473</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>212 317</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>33 808</b>
- Выдача справок о регистрации	2 844
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 283
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 682
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>11 348</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>44 123</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 514 879</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -3 078 437**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)