

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бессонова, 25**

4033

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3372,6
Количество квартир	68

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	67 428
Начислено населению	971 758
Оплачено населением	953 527
Начислено арендаторам	34 902
Оплачено арендаторами	34 734
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	994 314
Задолженность на 01.01.2024 г.	86 251

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-190 499
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	580 725
- Благоустройство	16 933
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	49 459
- Запуск тепла	9 445
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 102
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	57 799
- Прочистка канализации	45 605
- Ремонт кровли	150 476
- Сантехнические работы	47 813
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	44 916
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	2 601
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 968
- Аварийно-ремонтная служба	21 045
- Профилактический осмотр	17 923
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	254 254
3.1 Услуги сторонних организаций	91 823
- Дезинсекция	380
- Дератизация	394
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	10 548
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 201
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 431
- Уборка придомовой территории	162 431
4. Общеэксплуатационные расходы	101 674
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	120 798
5.1 Управление жилищным фондом	100 468
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 294
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 907
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 035
6. Прочие расходы	32 893
Итого стоимость услуг	1 129 310

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -325 496

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)