

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бессонова, 26**

4034

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	8138,1
Количество квартир	150

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	13 954
Начислено населению	1 009 006
Оплачено населением	1 147 993
Начислено арендаторам	16 092
Оплачено арендаторами	18 458
Начислено за использование общедомового имущества	2 889
Оплачено за использование общедомового имущества	4 661
Оплачено	1 171 112
Задолженность на 01.01.2024 г.	-129 171

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	3 933 653
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 407
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 637
- Прочистка канализации	22 743
- Сантехнические работы	1 027
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 285
- Аварийно-ремонтная служба	20 305
- Профилактический осмотр	5 981
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	268 141
3.1 Услуги сторонних организаций	198 162
- Дезинсекция	716
- Дератизация	1 254
- Комплексное обслуживание лифтов	109 266
- Обследование вентиляционных каналов	15 000
- Страхование лифтов	614
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 312
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 979
- Уборка придомовой территории	69 979
4. Общеэксплуатационные расходы	102 225
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	126 641
5.1 Управление жилищным фондом	104 843
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 260
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 186
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 537
6. Прочие расходы	16 821
Итого стоимость услуг	577 520
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	4 527 245
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	2 904 010
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 483 366
Начислено населению	2 152 450
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	330 916
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	4 783 334
Начислено населению	2 535 779
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 247 555
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	638 318
Начислено населению	312 779
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	325 539
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	1 623 235

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)