

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Бессонова, 27**

4035

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3943
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>147 011</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>854 087</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>850 922</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>121 502</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>86 502</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 421</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 140</b>
<b>Оплачено</b>	<b>941 565</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>187 456</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>170 137</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>368 823</b>
- Благоустройство	2 190
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	59 139
- Запуск тепла	9 399
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	7 067
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	50 375
- Прочистка канализации	27 365
- Сантехнические работы	28 729
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 228
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка насоса	22 950
- Электромонтажные работы	1 806
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>43 164</b>
- Аварийно-ремонтная служба	24 604
- Профилактический осмотр	18 560
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>233 490</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>83 428</b>
- Дератизация	141
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	11 790
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 197
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>150 062</b>
- Уборка придомовой территории	150 062
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>118 870</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>134 545</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>113 838</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 367</b>
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 800
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 341</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>26 967</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>925 859</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 185 843**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)