

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бессонова, 28/1**

4037

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	2771,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	21 806
Начислено населению	308 169
Оплачено населением	461 536
Начислено за использование общедомового имущества	3 275
Оплачено за использование общедомового имущества	5 036
Оплачено	466 572
Задолженность на 01.01.2024 г.	-133 322

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 723 857
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	14 877
- Обслуживание АППЗ и ДУ	8 237
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 953
- Аварийно-ремонтная служба	5 531
- Профилактический осмотр	4 422
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 732
3.1 Услуги сторонних организаций	80 925
- Дератизация	288
- Комплексное обслуживание лифтов	58 160
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 170
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 807
- Уборка придомовой территории	22 807
4. Общеэксплуатационные расходы	27 847
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 839
5.1 Управление жилищным фондом	30 435
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 949
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 326
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 456
6. Прочие расходы	5 857
Итого стоимость услуг	201 105
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 458 391
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	262 441
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	758 436
Начислено населению	696 447
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	61 989
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	927 270
Начислено населению	842 315
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 955
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	306 952
Начислено населению	191 455
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	115 497
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 720 832

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)