

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бессонова, 28/1**

4037

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1980 |
| Общая площадь (кв.м) | 2771,1 |
| Количество квартир | 48 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|-----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 21 806 |
| Начислено населению | 308 169 |
| Оплачено населением | 461 536 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 3 275 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 5 036 |
| Оплачено | 466 572 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | -133 322 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|---|-------------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -1 723 857 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 14 877 |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ | 8 237 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 6 640 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 9 953 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 5 531 |
| - Профилактический осмотр | 4 422 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 103 732 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 80 925 |
| - Дератизация | 288 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 58 160 |
| - Страхование лифтов | 307 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 22 170 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 22 807 |
| - Уборка придомовой территории | 22 807 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 27 847 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 38 839 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 30 435 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 4 949 |
| - Выдача справок о регистрации | 727 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 3 326 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 896 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 3 456 |
| 6. Прочие расходы | 5 857 |
| Итого стоимость услуг | 201 105 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -1 458 391 |
| 7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч | 262 441 |
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 758 436 |
| Начислено населению | 696 447 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 61 989 |
| 2. Горячее водоснабжение | |
| Предъявлено РСО | 927 270 |
| Начислено населению | 842 315 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 84 955 |
| 3. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 306 952 |
| Начислено населению | 191 455 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 115 497 |
| Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение) | -1 720 832 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)