

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бессонова, 28**

4036

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	3698,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-87 428
Начислено населению	883 131
Оплачено населением	875 105
Начислено арендаторам	283 639
Оплачено арендаторами	284 325
Начислено за использование общедомового имущества	9 168
Оплачено за использование общедомового имущества	8 804
Оплачено	1 168 235
Задолженность на 01.01.2024 г.	-79 725

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	701 990
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 149
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	34 690
- Запуск тепла	5 657
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Сантехнические работы	3 575
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 076
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	441
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 211
- Аварийно-ремонтная служба	23 079
- Профилактический осмотр	16 133
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	351 585
3.1 Услуги сторонних организаций	241 865
- Дезинсекция	824
- Дератизация	864
- Комплексное обслуживание лифтов	173 995
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 318
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 557
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 721
- Уборка придомовой территории	109 721
4. Общеэксплуатационные расходы	111 499
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	123 637
5.1 Управление жилищным фондом	104 987
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 082
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 117
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 568
6. Прочие расходы	21 542
Итого стоимость услуг	739 625

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 130 600

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)