

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Бессонова, 29**

4038

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	1763,6
Количество квартир	27

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>146 771</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>504 814</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>478 332</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 063</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 529</b>
<b>Оплачено</b>	<b>484 861</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>173 787</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>275 135</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>124 189</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	50 356
- Запуск тепла	5 861
- Общестроительные работы	1 713
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 999
- Прочистка канализации	41 782
- Сантехнические работы	7 787
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	3 672
- Электромонтажные работы	5 019
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 483</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 005
- Профилактический осмотр	15 479
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>170 938</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>84 730</b>
- Дезинсекция	691
- Дератизация	727
- Комплексное обслуживание лифтов	45 487
- Страхование лифтов	153
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 671
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>86 208</b>
- Уборка придомовой территории	86 208
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>53 167</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>52 593</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>43 956</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 098</b>
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 592
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 540</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 821</b>

**Итого стоимость услуг** **440 191**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **319 805**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)