

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бессонова, 3**

4029

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	5937,5
Количество квартир	96

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	1 312 344
Начислено населению	1 011 598
Оплачено населением	923 678
Начислено арендаторам	460 955
Оплачено арендаторами	108 757
Начислено за использование общедомового имущества	13 174
Оплачено за использование общедомового имущества	6 639
Оплачено	1 039 074
Задолженность на 01.01.2024 г.	1 758 997

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 599 840
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	556 386
- Благоустройство	22 463
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	102 900
- Запуск тепла	11 311
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	13 867
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	70 937
- Прочистка канализации	58 268
- Ремонт кровли	13 196
- Сантехнические работы	138 368
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 422
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	20 512
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 709
- Аварийно-ремонтная служба	37 050
- Профилактический осмотр	15 659
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	239 333
3.1 Услуги сторонних организаций	112 928
- Дезинсекция	3 016
- Дератизация	3 120
- Тех.обслуживание ВДГО	16 079
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 713
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 405
- Уборка придомовой территории	126 405
4. Общеэксплуатационные расходы	178 998
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	193 205
5.1 Управление жилищным фондом	165 766
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 110
- Выдача справок о регистрации	1 138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 386
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 329
6. Прочие расходы	36 619
Итого стоимость услуг	1 257 250

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 818 016

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)