

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бессонова, 31**

4039

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	1723,5
Количество квартир	26

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	47 047
Начислено населению	459 234
Оплачено населением	455 536
Начислено арендаторам	16 632
Оплачено арендаторами	15 944
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	475 879
Задолженность на 01.01.2024 г.	52 138

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	199 873
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 904
- Благоустройство	1 719
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	49 979
- Замер сопротивления изоляции	1 376
- Запуск тепла	5 828
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 184
- Прочистка канализации	11 267
- Сантехнические работы	11 916
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	3 635
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 695
- Аварийно-ремонтная служба	10 755
- Профилактический осмотр	12 941
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 550
3.1 Услуги сторонних организаций	77 343
- Дезинсекция	668
- Дератизация	703
- Комплексное обслуживание лифтов	45 753
- Страхование лифтов	153
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 064
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 208
- Уборка придомовой территории	78 208
4. Общеэксплуатационные расходы	51 958
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 732
5.1 Управление жилищным фондом	51 168
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 242
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 023
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 322
6. Прочие расходы	11 635
Итого стоимость услуг	399 475

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 276 277

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)