

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бессонова, 33**

4040

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	1724,4
Количество квартир	26

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	45 705
Начислено населению	457 782
Оплачено населением	452 060
Начислено арендаторам	19 510
Оплачено арендаторами	35 080
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	493 192
Задолженность на 01.01.2024 г.	36 282

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	65 003
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 516
- Благоустройство	2 518
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 330
- Запуск тепла	5 923
- Общестроительные работы	4 957
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 897
- Сантехнические работы	7 508
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	3 743
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 610
- Аварийно-ремонтная служба	10 760
- Профилактический осмотр	12 850
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 860
3.1 Услуги сторонних организаций	95 652
- Дезинсекция	629
- Дератизация	662
- Комплексное обслуживание лифтов	45 700
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	153
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 208
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 208
- Уборка придомовой территории	81 208
4. Общеэксплуатационные расходы	51 986
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 156
5.1 Управление жилищным фондом	51 688
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 131
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 599
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 337
6. Прочие расходы	11 764
Итого стоимость услуг	403 891

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 154 304

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)