

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бессонова, 35**

4041

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	1745,9
Количество квартир	27

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	55 090
Начислено населению	462 734
Оплачено населением	465 802
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	471 855
Задолженность на 01.01.2024 г.	52 446

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-84 730
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	123 384
- Благоустройство	4 045
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	48 848
- Замер сопротивления изоляции	1 376
- Запуск тепла	5 858
- Общестроительные работы	730
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 182
- Прочистка канализации	31 233
- Сантехнические работы	4 803
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	3 669
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 926
- Аварийно-ремонтная служба	10 894
- Профилактический осмотр	14 032
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 804
3.1 Услуги сторонних организаций	99 976
- Дезинсекция	618
- Дератизация	651
- Комплексное обслуживание лифтов	49 637
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	153
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 616
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 828
- Уборка придомовой территории	86 828
4. Общеэксплуатационные расходы	52 634
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 520
5.1 Управление жилищным фондом	51 023
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 059
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 753
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 438
6. Прочие расходы	13 448
Итого стоимость услуг	461 716

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -74 591

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)