

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бессонова, 37**

4042

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	4145,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	105 718
Начислено населению	960 836
Оплачено населением	945 878
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	951 931
Задолженность на 01.01.2024 г.	121 100

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-376 447
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	272 502
- Благоустройство	9 778
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	79 058
- Замер сопротивления изоляции	3 670
- Запуск тепла	8 999
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 629
- Прочистка канализации	24 190
- Сантехнические работы	118 409
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 769
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 342
- Аварийно-ремонтная служба	25 865
- Профилактический осмотр	18 477
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	314 741
3.1 Услуги сторонних организаций	210 721
- Дезинсекция	1 132
- Дератизация	1 195
- Комплексное обслуживание лифтов	107 624
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 915
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 547
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 020
- Уборка придомовой территории	104 020
4. Общеэксплуатационные расходы	124 962
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 806
5.1 Управление жилищным фондом	120 101
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 837
- Выдача справок о регистрации	2 022
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 537
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 279
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 868
6. Прочие расходы	27 101
Итого стоимость услуг	930 454

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -354 971

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)