

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Бессонова, 5**

4788

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1975   |
| Общая площадь (кв.м) | 3080,1 |
| Количество квартир   | 189    |

| Статьи доходов   | 2023г.           |
|--|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>                     | <b>191 269</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 040 563</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>916 658</b>   |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>12 636</b>    |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 585</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 963</b>     |
| <b>Оплачено</b>  | <b>919 621</b>   |
| <b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>                    | <b>328 433</b>   |

| Статьи расходов  | 2023г.          |
|--|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>  | <b>-731 000</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>382 590</b>  |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО                                  | 87 017          |
| - Запуск тепла   | 9 641           |
| - Кронирование деревьев  | 16 143          |
| - Обслуживание ИТП   | 84 142          |
| - Общестроительные работы  | 3 435           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 97 218          |
| - Прочистка канализации  | 36 023          |
| - Сантехнические работы  | 24 532          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 6 506           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000          |
| - Электромонтажные работы  | 5 933           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>40 361</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 19 220          |
| - Профилактический осмотр  | 21 141          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>234 966</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>123 060</b>  |
| - Дезинсекция  | 480             |
| - Дератизация  | 497             |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 15 870          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 106 213         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>111 906</b>  |
| - Уборка придомовой территории   | 111 906         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>92 856</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>143 547</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>92 406</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>45 202</b>   |
| - Выдача справок о регистрации   | 3 918           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 36 905          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 4 378           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 939</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>26 830</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   | <b>921 150</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -732 529**

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация       |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Жилой квартал 55"          |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Миниахметов А.М. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)