

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Большая Шелководная, 2**

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	263,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-11 224
Начислено населению	53 247
Оплачено населением	47 802
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	47 802
Задолженность на 01.01.2024 г.	-5 779

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 014 385
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 407
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	17 483
- Запуск тепла	3 298
- Общестроительные работы	2 340
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 128
- Прочистка канализации	22 126
- Сантехнические работы	10 012
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	2 020
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 522
- Аварийно-ремонтная служба	1 645
- Профилактический осмотр	1 877
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	20 582
3.1 Услуги сторонних организаций	26
- Дератизация	26
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 556
- Уборка придомовой территории	20 556
4. Общеэксплуатационные расходы	7 947
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 982
5.1 Управление жилищным фондом	6 570
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 029
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 029
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	382
6. Прочие расходы	3 553
Итого стоимость услуг	121 993

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 088 576

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)