

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Большая Шелководная, 4**

4044

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	504,1
Количество квартир	16

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-3 718
Начислено населению	106 063
Оплачено населением	101 194
Оплачено	101 194
Задолженность на 01.01.2024 г.	1 150

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-950 124
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 325
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	22 486
- Запуск тепла	3 483
- Общестроительные работы	3 697
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 862
- Прочистка канализации	55 440
- Ремонт кровли	10 126
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	2 232
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 355
- Аварийно-ремонтная служба	3 146
- Профилактический осмотр	3 209
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	25 400
3.1 Услуги сторонних организаций	57
- Дератизация	57
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 343
- Уборка придомовой территории	25 343
4. Общеэксплуатационные расходы	15 197
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 253
5.1 Управление жилищным фондом	12 564
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 879
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 056
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	810
6. Прочие расходы	5 836
Итого стоимость услуг	200 366

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 049 296**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)