

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Большая Шелководная, 6**

4045

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	465,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	133 646
Начислено населению	91 179
Оплачено населением	61 392
Оплачено	61 392
Задолженность на 01.01.2024 г.	163 433

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 104 745
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 769
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	17 483
- Запуск тепла	3 359
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 582
- Прочистка канализации	31 991
- Ремонт кровли	10 264
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	2 090
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 169
- Аварийно-ремонтная служба	2 903
- Профилактический осмотр	2 266
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	26 974
3.1 Услуги сторонних организаций	42
- Дератизация	42
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 932
- Уборка придомовой территории	26 932
4. Общеэксплуатационные расходы	14 024
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 682
5.1 Управление жилищным фондом	11 595
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 596
- Выдача справок о регистрации	190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 406
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	491
6. Прочие расходы	4 549
Итого стоимость услуг	156 166

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 199 519

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)