

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 16/1**

4761

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4908,8
Количество квартир	281

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	315 336
Начислено населению	1 171 051
Оплачено населением	1 028 727
Начислено арендаторам	98 558
Оплачено арендаторами	103 531
Начислено за использование общедомового имущества	13 140
Оплачено за использование общедомового имущества	10 795
Оплачено	1 143 053
Задолженность на 01.01.2024 г.	455 031

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-3 728 562
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	398 583
- Замер сопротивления изоляции	14 577
- Кронирование деревьев	12 424
- Общестроительные работы	2 756
- Опрессовка ЦО	103 845
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 865
- Прочистка канализации	39 061
- Ремонтные работы лифта	45 133
- Сантехнические работы	134 266
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	26 640
- Электромонтажные работы	12 016
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 798
- Аварийно-ремонтная служба	30 631
- Профилактический осмотр	8 167
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	453 811
3.1 Услуги сторонних организаций	308 944
- Дезинсекция	1 132
- Дератизация	1 183
- Комплексное обслуживание лифтов	127 552
- Обследование вентиляционных каналов	14 100
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	157 668
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 868
- Уборка придомовой территории	144 868
4. Общеэксплуатационные расходы	106 372
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	219 671
5.1 Управление жилищным фондом	138 404
5.2 Услуги ЕРКЦ	74 168
- Выдача справок о регистрации	7 552
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	56 864
- Услуги по регистрационному учету граждан	9 751
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 099
6. Прочие расходы	36 517
Итого стоимость услуг	1 253 751

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -3 839 260

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)