

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 20/1**

4705

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1155,5
Количество квартир	24

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	25 537
Начислено населению	271 081
Оплачено населением	375 176
Начислено за использование общедомового имущества	7 013
Оплачено за использование общедомового имущества	2 345
Оплачено	377 521
Задолженность на 01.01.2024 г.	-73 889

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-883 402
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 871
- Замер сопротивления изоляции	1 223
- Общестроительные работы	4 559
- Опрессовка ЦО	51 846
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	63 097
- Сантехнические работы	11 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 058
- Аварийно-ремонтная служба	7 210
- Профилактический осмотр	2 848
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	91 240
3.1 Услуги сторонних организаций	8 389
- Дезинсекция	369
- Дератизация	382
- Тех.обслуживание ВДГО	7 638
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 851
- Уборка придомовой территории	82 851
4. Общеэксплуатационные расходы	25 039
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 102
5.1 Управление жилищным фондом	36 688
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 412
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 144
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 001
6. Прочие расходы	9 219

Итого стоимость услуг **316 530**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-822 412**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)