

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Джалилия Киекбаева, 13**

4169

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4390
Количество квартир	171

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	350 571
Начислено населению	1 266 954
Оплачено населением	1 251 920
Начислено за использование общедомового имущества	5 552
Оплачено за использование общедомового имущества	5 655
Оплачено	1 257 575
Задолженность на 01.01.2024 г.	365 503

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	58 745
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	503 137
- Внешнее благоустройство	5 525
- Гидравлическое испытание ЦО	116 700
- Замер сопротивления изоляции	8 715
- Кронирование деревьев	14 362
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 111
- Прочистка канализации	41 760
- Ремонт кровли	11 580
- Сантехнические работы	267 424
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 604
- Аварийно-ремонтная служба	27 394
- Профилактический осмотр	16 210
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	344 468
3.1 Услуги сторонних организаций	247 540
- Дезинсекция	1 647
- Дератизация	1 704
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	26 986
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	158 040
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 928
- Уборка придомовой территории	96 928
4. Общеэксплуатационные расходы	119 865
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 411
5.1 Управление жилищным фондом	109 416
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 250
- Выдача справок о регистрации	3 571
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 904
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 776
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 744
6. Прочие расходы	34 875
Итого стоимость услуг	1 197 359

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 118 960

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)