

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Электрификации, 54/10**

4740

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1338,4
Количество квартир	58

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	154 923
Начислено населению	291 869
Оплачено населением	263 408
Начислено арендаторам	54 182
Оплачено арендаторами	95 158
Начислено за использование общедомового имущества	-3 577
Оплачено за использование общедомового имущества	-1 195
Оплачено	357 370
Задолженность на 01.01.2024 г.	140 027

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-211 827
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	218 990
- Благоустройство	3 856
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 345
- Запуск тепла	7 755
- Общестроительные работы	4 572
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	71 086
- Прочистка канализации	25 760
- Сантехнические работы	56 829
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	3 859
- Электромонтажные работы	19 928
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 119
- Аварийно-ремонтная служба	8 352
- Профилактический осмотр	11 767
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	58 180
3.1 Услуги сторонних организаций	4 104
- Дератизация	63
- Тех.обслуживание ВДГО	4 041
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 076
- Уборка придомовой территории	54 076
4. Общеэксплуатационные расходы	40 349
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 213
5.1 Управление жилищным фондом	39 739
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 367
- Выдача справок о регистрации	1 138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 538
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 107
6. Прочие расходы	11 816

Итого стоимость услуг **405 666**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-260 123**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)