

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Электрификации, 54/2**

4738

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	385,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	2 601
Начислено населению	77 658
Оплачено населением	79 701
Оплачено	79 701
Задолженность на 01.01.2024 г.	558

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 015 002
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 557
- Благоустройство	5 238
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	15 632
- Замер сопротивления изоляции	408
- Запуск тепла	4 144
- Общестроительные работы	1 572
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 397
- Прочистка канализации	23 754
- Сантехнические работы	28 527
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 885
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 827
- Аварийно-ремонтная служба	2 408
- Профилактический осмотр	3 419
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	26 274
3.1 Услуги сторонних организаций	58
- Дератизация	58
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 215
- Уборка придомовой территории	26 215
4. Общеэксплуатационные расходы	11 634
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 659
5.1 Управление жилищным фондом	9 618
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 403
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 903
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	638
6. Прочие расходы	5 159

Итого стоимость услуг **177 109**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 112 410**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)