

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Электрификации, 54/5**

4744

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	384,8
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>11 181</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>76 283</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>93 787</b>
<b>Оплачено</b>	<b>93 787</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>-6 323</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-769 657</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>89 955</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	20 009
- Замер сопротивления изоляции	408
- Запуск тепла	4 292
- Общестроительные работы	2 504
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 269
- Прочистка канализации	18 761
- Сантехнические работы	7 451
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	10 262
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>5 820</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 401
- Профилактический осмотр	3 419
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>23 516</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>58</b>
- Дератизация	58
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>23 458</b>
- Уборка придомовой территории	23 458
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>11 601</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>13 012</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>9 591</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 671</b>
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 468
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>750</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>4 317</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>148 221</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -824 091**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)