

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Электрификации, 54/7**

4737

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	829,4
Количество квартир	9

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	114 822
Начислено населению	111 911
Оплачено населением	130 557
Начислено арендаторам	3 159
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	131 545
Задолженность на 01.01.2024 г.	99 858

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 293 814
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 058
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	20 009
- Замер сопротивления изоляции	612
- Запуск тепла	4 877
- Общестроительные работы	4 572
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	43 423
- Прочистка канализации	33 948
- Ремонт кровли	11 010
- Ремонт фасада	39 956
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	2 651
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 115
- Аварийно-ремонтная служба	5 175
- Профилактический осмотр	5 940
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	26 404
3.1 Услуги сторонних организаций	88
- Дератизация	88
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 316
- Уборка придомовой территории	26 316
4. Общеэксплуатационные расходы	25 004
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 847
5.1 Управление жилищным фондом	20 672
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 131
- Выдача справок о регистрации	1 864
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 968
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 044
6. Прочие расходы	7 483

Итого стоимость услуг **256 912**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 419 181**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)