

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Казанская, 10**

4221

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	7583
Количество квартир	144

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>287 061</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 971 581</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 967 700</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 582</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 327</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 976 027</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>291 196</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>1 028 731</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>417 725</b>
- Благоустройство	29 607
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	100 376
- Замер сопротивления изоляции	7 339
- Запуск тепла	14 815
- Общестроительные работы	4 244
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 506
- Прочистка канализации	45 803
- Ремонт входной группы	56 445
- Сантехнические работы	99 232
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 138
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	26 220
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>65 175</b>
- Аварийно-ремонтная служба	47 318
- Профилактический осмотр	17 858
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>646 710</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>466 109</b>
- Дезинсекция	2 803
- Дератизация	2 948
- Комплексное обслуживание лифтов	259 642
- Обследование вентиляционных каналов	14 400
- Страхование лифтов	614
- Тех.обслуживание ВДГО	21 910
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	163 793
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>180 601</b>
- Уборка придомовой территории	180 601
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>228 605</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>266 568</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>219 279</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>32 869</b>
- Выдача справок о регистрации	2 939
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 050
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 881
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>14 419</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>48 743</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 673 526</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 331 232**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)