

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Казанская, 12**

4222

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	3831,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	135 928
Начислено населению	1 063 932
Оплачено населением	1 141 330
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	1 147 382
Задолженность на 01.01.2024 г.	58 955

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-231 440
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	376 555
- Благоустройство	5 531
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	102 440
- Замер сопротивления изоляции	3 670
- Запуск тепла	8 413
- Общестроительные работы	575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 620
- Прочистка канализации	66 041
- Ремонт межпанельных швов	86 403
- Сантехнические работы	63 287
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 421
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	14 153
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 808
- Аварийно-ремонтная служба	23 907
- Профилактический осмотр	12 902
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	342 074
3.1 Услуги сторонних организаций	216 967
- Дезинсекция	1 070
- Дератизация	1 131
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 915
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 724
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 106
- Уборка придомовой территории	125 106
4. Общеэксплуатационные расходы	115 499
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	138 981
5.1 Управление жилищным фондом	113 885
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 597
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 936
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 499
6. Прочие расходы	30 298
Итого стоимость услуг	1 040 215

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -124 273

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)