

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Казанская, 14**

4223

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	6561,2
Количество квартир	169

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	177 239
Начислено населению	1 360 532
Оплачено населением	1 305 247
Начислено за использование общедомового имущества	15 629
Оплачено за использование общедомового имущества	14 765
Оплачено	1 320 012
Задолженность на 01.01.2024 г.	233 388

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-2 095 859
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	398 545
- Благоустройство	13 304
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	80 223
- Запуск тепла	23 120
- Кронирование деревьев	9 371
- Общестроительные работы	4 091
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 283
- Прочистка канализации	104 541
- Ремонтные работы лифта	3 560
- Сантехнические работы	81 590
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	20 669
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	38 640
- Электромонтажные работы	8 153
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 103
- Аварийно-ремонтная служба	40 942
- Профилактический осмотр	13 161
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	486 232
3.1 Услуги сторонних организаций	310 764
- Дезинсекция	2 656
- Дератизация	2 784
- Комплексное обслуживание лифтов	154 216
- Освидетельствование лифтов	10 500
- Страхование лифтов	460
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	140 148
3.2 Услуги жилищных предприятий	175 468
- Уборка придомовой территории	175 468
4. Общеэксплуатационные расходы	197 801
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	230 200
5.1 Управление жилищным фондом	184 024
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 812
- Выдача справок о регистрации	2 560
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 969
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 284
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 364
6. Прочие расходы	41 006
Итого стоимость услуг	1 407 887

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 183 734

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)