

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Казанская, 4**

4218

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	3830,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>187 870</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 153 689</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 209 828</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 477</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 215 881</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>132 155</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>324 695</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>290 670</b>
- Благоустройство	12 037
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	55 595
- Замер сопротивления изоляции	3 670
- Запуск тепла	8 390
- Общестроительные работы	575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 701
- Прочистка канализации	76 450
- Ремонт кровли	46 229
- Сантехнические работы	30 067
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 646
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	13 670
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>35 170</b>
- Аварийно-ремонтная служба	23 905
- Профилактический осмотр	11 265
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>355 911</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>226 678</b>
- Дезинсекция	1 079
- Дератизация	1 140
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 915
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 416
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>129 234</b>
- Уборка придомовой территории	129 234
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>115 490</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>144 003</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>115 903</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 118</b>
- Выдача справок о регистрации	1 548
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 485
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 085
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 982</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>28 237</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>969 482</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 571 094**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)