

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Казанская, 6**

4219

Год ввода	1982
Общая площадь (кв.м)	7529,1
Количество квартир	144

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>-337 915</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 766 329</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 459 665</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 477</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 465 717</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>-30 826</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>129 792</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>288 017</b>
- Благоустройство	31 616
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	103 622
- Замер сопротивления изоляции	7 339
- Запуск тепла	11 958
- Кронирование деревьев	14 404
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 168
- Прочистка канализации	37 115
- Сантехнические работы	35 907
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 027
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 861
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>61 939</b>
- Аварийно-ремонтная служба	46 982
- Профилактический осмотр	14 957
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>798 284</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>607 520</b>
- Дезинсекция	2 191
- Дератизация	2 314
- Комплексное обслуживание лифтов	389 462
- Обследование вентиляционных каналов	14 400
- Освидетельствование лифтов	14 000
- Страхование лифтов	614
- Тех.обслуживание ВДГО	21 910
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	162 629
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>190 764</b>
- Уборка придомовой территории	190 764
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>226 980</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>252 597</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>210 784</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>31 419</b>
- Выдача справок о регистрации	2 180
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 657
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 582
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>10 394</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>48 835</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 676 651</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -81 142**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)