

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Казанская, 8**

4220

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	3813,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	265 928
Начислено населению	1 134 323
Оплачено населением	1 069 217
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	1 075 269
Задолженность на 01.01.2024 г.	331 459

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 019 773
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	272 423
- Благоустройство	24 414
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	87 001
- Запуск тепла	8 384
- Кронирование деревьев	14 394
- Общестроительные работы	575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 620
- Прочистка канализации	42 679
- Ремонт кровли	1 222
- Сантехнические работы	32 658
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 639
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	19 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 322
- Аварийно-ремонтная служба	23 798
- Профилактический осмотр	10 524
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	358 874
3.1 Услуги сторонних организаций	229 511
- Дезинсекция	1 070
- Дератизация	1 131
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 915
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 114
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 364
- Уборка придомовой территории	129 364
4. Общеэксплуатационные расходы	114 972
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 337
5.1 Управление жилищным фондом	113 196
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 217
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 433
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 923
6. Прочие расходы	27 508
Итого стоимость услуг	944 435

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 150 607

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)