

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Казанская, 8**

4220

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1981 |
| Общая площадь (кв.м) | 3813,7 |
| Количество квартир | 72 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 265 928 |
| Начислено населению | 1 134 323 |
| Оплачено населением | 1 069 217 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 6 477 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 6 052 |
| Оплачено | 1 075 269 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 331 459 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | 1 019 773 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 272 423 |
| - Благоустройство | 24 414 |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО | 87 001 |
| - Запуск тепла | 8 384 |
| - Кронирование деревьев | 14 394 |
| - Общестроительные работы | 575 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 7 620 |
| - Прочистка канализации | 42 679 |
| - Ремонт кровли | 1 222 |
| - Сантехнические работы | 32 658 |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме | 21 639 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| - Электромонтажные работы | 19 837 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 34 322 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 23 798 |
| - Профилактический осмотр | 10 524 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 358 874 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 229 511 |
| - Дезинсекция | 1 070 |
| - Дератизация | 1 131 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 129 821 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 2 152 |
| - Страхование лифтов | 307 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 11 915 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 83 114 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 129 364 |
| - Уборка придомовой территории | 129 364 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 114 972 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 136 337 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 113 196 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 15 217 |
| - Выдача справок о регистрации | 695 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 12 433 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 090 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 7 923 |
| 6. Прочие расходы | 27 508 |
| Итого стоимость услуг | 944 435 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 150 607

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)