

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Кирова, 99/2**

4807

| | |
|----------------------|---------|
| Год ввода | 2005 |
| Общая площадь (кв.м) | 13628,8 |
| Количество квартир | 160 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 788 372 |
| Начислено населению | 3 933 244 |
| Оплачено населением | 3 763 896 |
| Начислено арендаторам | 226 446 |
| Оплачено арендаторами | 151 598 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 5 104 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 4 398 |
| Оплачено | 3 919 893 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 1 033 274 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | 1 360 540 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 845 285 |
| - Внешнее благоустройство | 12 550 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 240 835 |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ | 82 368 |
| - Общестроительные работы | 49 581 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 23 788 |
| - Прочистка канализации | 49 989 |
| - Ремонт кровли | 16 046 |
| - Сантехнические работы | 261 883 |
| - Техобслуживание насосных групп, станций | 22 480 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 36 000 |
| - Установка металлической двери | 28 773 |
| - Электромонтажные работы | 20 991 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 136 977 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 85 044 |
| - Профилактический осмотр | 51 934 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 1 168 411 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 965 353 |
| - Дезинсекция | 1 248 |
| - Дератизация | 1 291 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 573 861 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 200 |
| - Освидетельствование лифтов | 7 000 |
| - Страхование лифтов | 920 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 380 833 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 203 058 |
| - Уборка придомовой территории | 203 058 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 372 122 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 459 784 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 397 170 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 35 425 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 580 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 30 562 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 3 284 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 27 188 |
| 6. Прочие расходы | 89 477 |
| Итого стоимость услуг | 3 072 056 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 208 377

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)