

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Комсомольская, 12**

4259

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3924,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	527 380
Начислено населению	714 668
Оплачено населением	744 520
Начислено арендаторам	207 088
Оплачено арендаторами	184 315
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	933 233
Задолженность на 01.01.2024 г.	521 007

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-563 435
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	469 761
- Благоустройство	4 635
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	82 371
- Замер сопротивления изоляции	3 262
- Запуск тепла	9 235
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 659
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	73 065
- Прочистка канализации	50 010
- Сантехнические работы	62 389
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 740
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	5 179
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 448
- Аварийно-ремонтная служба	24 491
- Профилактический осмотр	13 957
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	224 275
3.1 Услуги сторонних организаций	77 740
- Дератизация	138
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Тех.обслуживание ВДГО	11 527
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 999
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 534
- Уборка придомовой территории	146 534
4. Общеэксплуатационные расходы	118 324
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 594
5.1 Управление жилищным фондом	111 464
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 488
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 126
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 642
6. Прочие расходы	29 442
Итого стоимость услуг	1 010 843

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -641 045

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)