

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Комсомольская, 16/1**

4261

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	4018,1
Количество квартир	56

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	99 184
Начислено населению	979 438
Оплачено населением	970 047
Начислено арендаторам	61 245
Оплачено арендаторами	67 110
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	1 043 209
Задолженность на 01.01.2024 г.	103 135

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	324 370
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	335 026
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	52 860
- Замер сопротивления изоляции	2 803
- Запуск тепла	9 074
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	575
- Прочистка канализации	31 278
- Сантехнические работы	71 953
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	7 200
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 708
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 689
- Аварийно-ремонтная служба	25 073
- Профилактический осмотр	20 616
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	323 401
3.1 Услуги сторонних организаций	237 231
- Дезинсекция	1 354
- Дератизация	1 413
- Комплексное обслуживание лифтов	149 361
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 995
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 170
- Уборка придомовой территории	86 170
4. Общеэксплуатационные расходы	121 134
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 549
5.1 Управление жилищным фондом	113 984
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 237
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 941
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 328
6. Прочие расходы	28 704
Итого стоимость услуг	985 503

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 382 076

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)