

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Комсомольская, 17**

4262

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4615,8
Количество квартир	56

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	152 697
Начислено населению	580 005
Оплачено населением	570 605
Начислено арендаторам	421 043
Оплачено арендаторами	385 805
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	962 463
Задолженность на 01.01.2024 г.	197 760

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	390 410
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	446 592
- Благоустройство	4 635
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	73 955
- Запуск тепла	9 137
- Общестроительные работы	12 412
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	82 639
- Прочистка канализации	65 031
- Ремонт кровли	103 831
- Сантехнические работы	57 780
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	7 362
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	15 170
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 738
- Аварийно-ремонтная служба	28 803
- Профилактический осмотр	10 935
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 169
3.1 Услуги сторонних организаций	56 494
- Дератизация	145
- Тех.обслуживание ВДГО	10 033
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 315
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 676
- Уборка придомовой территории	100 676
4. Общеэксплуатационные расходы	139 153
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 593
5.1 Управление жилищным фондом	126 488
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 905
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 387
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 200
6. Прочие расходы	27 757
Итого стоимость услуг	953 002

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 399 871

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)