

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Комсомольская, 19**

4264

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	6398,6
Количество квартир	96

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	295 360
Начислено населению	1 118 620
Оплачено населением	1 130 203
Начислено арендаторам	244 424
Оплачено арендаторами	162 138
Начислено за использование общедомового имущества	9 112
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	1 298 871
Задолженность на 01.01.2024 г.	368 645

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-965 966
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	308 671
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	100 971
- Замер сопротивления изоляции	4 893
- Запуск тепла	12 731
- Общестроительные работы	25 084
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 752
- Прочистка канализации	56 139
- Ремонт входной группы	16 363
- Сантехнические работы	45 734
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	10 649
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	14 354
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 024
- Аварийно-ремонтная служба	39 927
- Профилактический осмотр	13 097
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	595 182
3.1 Услуги сторонних организаций	343 807
- Дезинсекция	878
- Дератизация	944
- Комплексное обслуживание лифтов	194 731
- Обследование вентиляционных каналов	19 200
- Страхование лифтов	460
- Тех.обслуживание ВДГО	15 524
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	112 069
3.2 Услуги жилищных предприятий	251 375
- Уборка мусоропровода	125 809
- Уборка придомовой территории	125 566
4. Общеэксплуатационные расходы	192 899
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	332 748
5.1 Управление жилищным фондом	301 347
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 259
- Выдача справок о регистрации	2 054
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 419
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 786
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 141
6. Прочие расходы	44 476
Итого стоимость услуг	1 526 999

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 194 095

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)