

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Комсомольская, 21/1**

4266

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	11231,1
Количество квартир	190

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	219 020
Начислено населению	2 390 820
Оплачено населением	2 238 341
Начислено арендаторам	44 083
Оплачено арендаторами	44 118
Начислено за использование общедомового имущества	9 112
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	2 288 988
Задолженность на 01.01.2024 г.	374 048

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	991 070
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	437 071
- Благоустройство	13 060
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	102 728
- Замер сопротивления изоляции	9 684
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	131 233
- Прочистка канализации	20 960
- Сантехнические работы	102 341
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 744
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	92 507
- Аварийно-ремонтная служба	70 082
- Профилактический осмотр	22 425
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 027 138
3.1 Услуги сторонних организаций	793 165
- Дезинсекция	3 884
- Дератизация	4 066
- Комплексное обслуживание лифтов	227 937
- Обследование вентиляционных каналов	19 000
- Обслуживание видеонаблюдения	211 967
- Страхование лифтов	614
- Тех.обслуживание ВДГО	36 700
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	288 999
3.2 Услуги жилищных предприятий	233 973
- Уборка придомовой территории	233 973
4. Общеэксплуатационные расходы	338 584
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	373 487
5.1 Управление жилищным фондом	318 096
5.2 Услуги ЕРКЦ	39 648
- Выдача справок о регистрации	2 212
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 954
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 483
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	15 742
6. Прочие расходы	68 064
Итого стоимость услуг	2 336 851

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 943 207

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)