

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Комсомольская, 21**

4265

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3655,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>177 911</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>744 559</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>721 413</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>44 364</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>37 162</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 477</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>764 628</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>208 683</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 448 961</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>331 011</b>
- Благоустройство	4 635
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	85 279
- Запуск тепла	8 626
- Общестроительные работы	575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	70 493
- Прочистка канализации	43 084
- Сантехнические работы	67 093
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 010
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	18 216
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>35 991</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 808
- Профилактический осмотр	13 183
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>262 219</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>95 271</b>
- Дератизация	147
- Обследование вентиляционных каналов	3 476
- Обследование дымоходов	2 400
- Тех.обслуживание ВДГО	11 643
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 449
- Устранение завалов в вентканале	2 155
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>166 947</b>
- Уборка придомовой территории	166 947
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>110 190</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>128 452</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>106 093</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 177</b>
- Выдача справок о регистрации	1 928
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 956
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 182</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>26 036</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>893 899</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 578 232**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)