

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Комсомольская, 23/1**

4267

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3916,1
Количество квартир	58

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	550 936
Начислено населению	597 874
Оплачено населением	581 679
Начислено арендаторам	173 688
Оплачено арендаторами	275 537
Начислено за использование общедомового имущества	9 112
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	863 746
Задолженность на 01.01.2024 г.	467 864

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	473 039
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 039 064
- Благоустройство	21 138
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	81 889
- Запуск тепла	7 965
- Общестроительные работы	54 166
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	88 937
- Прочистка канализации	59 105
- Ремонт кровли	14 840
- Ремонт лестничной клетки	612 081
- Сантехнические работы	71 750
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 376
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 817
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 568
- Аварийно-ремонтная служба	24 436
- Профилактический осмотр	13 132
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 808
3.1 Услуги сторонних организаций	83 750
- Дератизация	138
- Обследование вентиляционных каналов	1 600
- Обследование вентканалов и дымоходов	300
- Обследование дымоходов	1 600
- Прочистка вентиляционных каналов	2 400
- Тех.обслуживание ВДГО	17 156
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 556
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 058
- Уборка придомовой территории	105 058
4. Общеэксплуатационные расходы	118 059
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 731
5.1 Управление жилищным фондом	109 446
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 102
- Выдача справок о регистрации	1 706
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 705
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 182
6. Прочие расходы	45 367
Итого стоимость услуг	1 557 597

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -220 812

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)