

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Комсомольская, 23/3**

4268

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4129,2
Количество квартир	71

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	706 563
Начислено населению	461 090
Оплачено населением	509 343
Начислено арендаторам	252 055
Оплачено арендаторами	136 383
Начислено за использование общедомового имущества	9 112
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	652 255
Задолженность на 01.01.2024 г.	776 565

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	617 666
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	386 655
- Благоустройство	5 808
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	78 339
- Запуск тепла	7 962
- Общестроительные работы	54 072
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	76 869
- Прочистка канализации	9 284
- Ремонт кровли	1 222
- Сантехнические работы	116 771
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 372
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	15 316
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 842
- Аварийно-ремонтная служба	25 766
- Профилактический осмотр	9 075
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	251 999
3.1 Услуги сторонних организаций	145 482
- Дератизация	93
- Монтаж домофонного оборудования	60 000
- Обследование вентиляционных каналов	800
- Обследование дымоходов	15 000
- Тех.обслуживание ВДГО	14 799
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 789
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 517
- Уборка придомовой территории	106 517
4. Общеэксплуатационные расходы	124 483
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 166
5.1 Управление жилищным фондом	112 759
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 829
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 073
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 578
6. Прочие расходы	27 934
Итого стоимость услуг	959 079

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 310 843

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)