

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Николая Дмитриева, 11**

4374

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4329
Количество квартир	171

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	207 172
Начислено населению	1 153 221
Оплачено населением	1 068 018
Начислено за использование общедомового имущества	21 112
Оплачено за использование общедомового имущества	19 517
Оплачено	1 087 535
Задолженность на 01.01.2024 г.	293 971

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 983 838
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	257 252
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	34 690
- Запуск тепла	10 485
- Общестроительные работы	3 876
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 444
- Прочистка канализации	42 302
- Ремонт кровли	1 222
- Сантехнические работы	130 022
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	7 186
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	7 025
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 657
- Аварийно-ремонтная служба	27 013
- Профилактический осмотр	13 644
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	419 830
3.1 Услуги сторонних организаций	285 281
- Дезинсекция	1 404
- Дератизация	1 464
- Комплексное обслуживание лифтов	58 375
- Обследование вентиляционных каналов	17 100
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	26 986
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	179 799
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 549
- Уборка придомовой территории	134 549
4. Общеэксплуатационные расходы	130 507
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	172 590
5.1 Управление жилищным фондом	126 928
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 448
- Выдача справок о регистрации	2 433
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 537
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 478
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 214
6. Прочие расходы	30 625
Итого стоимость услуг	1 051 460

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 947 763

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)