

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Николая Дмитриева, 17/1**

4826

Год ввода	2010
Общая площадь (кв.м)	1557,2
Количество квартир	33

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	127 865
Начислено населению	322 377
Оплачено населением	288 360
Начислено арендаторам	95 131
Оплачено арендаторами	114 290
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	403 638
Задолженность на 01.01.2024 г.	143 246

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 132 662
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	208 855
- Благоустройство	12 410
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	28 042
- Запуск тепла	5 793
- Общестроительные работы	575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	77 464
- Прочистка канализации	22 185
- Сантехнические работы	36 824
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	3 593
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	7 329
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 751
- Аварийно-ремонтная служба	9 717
- Профилактический осмотр	10 034
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 970
3.1 Услуги сторонних организаций	37 844
- Дезинсекция	685
- Дератизация	709
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Тех.обслуживание ВДГО	5 501
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 873
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 126
- Уборка придомовой территории	105 126
4. Общеэксплуатационные расходы	46 945
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 191
5.1 Управление жилищным фондом	44 231
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 859
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 915
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 100
6. Прочие расходы	14 151
Итого стоимость услуг	485 863

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 214 887

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)