

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Николая Дмитриева, 17/1**

4826

Год ввода	2010
Общая площадь (кв.м)	1557,2
Количество квартир	33

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>127 865</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>322 377</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>288 360</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>95 131</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>114 290</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>987</b>
<b>Оплачено</b>	<b>403 638</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>143 246</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 132 662</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>208 855</b>
- Благоустройство	12 410
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	28 042
- Запуск тепла	5 793
- Общестроительные работы	575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	77 464
- Прочистка канализации	22 185
- Сантехнические работы	36 824
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	3 593
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	7 329
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 751</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 717
- Профилактический осмотр	10 034
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>142 970</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>37 844</b>
- Дезинсекция	685
- Дератизация	709
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Тех.обслуживание ВДГО	5 501
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 873
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>105 126</b>
- Уборка придомовой территории	105 126
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>46 945</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>53 191</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>44 231</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 859</b>
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 915
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 100</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>14 151</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>485 863</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 214 887**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)