

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Николая Дмитриева, 7/1

4372

Год ввода 1979
Общая площадь (кв.м) 4136,8
Количество квартир 162

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	209 256
Начислено населению	983 314
Оплачено населением	909 086
Начислено арендаторам	6 377
Оплачено арендаторами	6 784
Начислено за использование общедомового имущества	7 616
Оплачено за использование общедомового имущества	6 374
Оплачено	922 244
Задолженность на 01.01.2024 г.	284 319

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	284 411
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 208
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	34 690
- Прочистка канализации	5 266
- Ремонтные работы лифта	14 123
- Сантехнические работы	13 564
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 710
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 000
- Электромонтажные работы	5 855
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 240
- Аварийно-ремонтная служба	19 100
- Профилактический осмотр	8 140
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 146
3.1 Услуги сторонних организаций	158 938
- Дезинсекция	1 353
- Дератизация	1 058
- Комплексное обслуживание лифтов	44 257
- Обследование вентиляционных каналов	16 200
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	153
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 417
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 209
- Уборка придомовой территории	36 209
4. Общеэксплуатационные расходы	93 534
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 362
5.1 Управление жилищным фондом	94 239
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 564
- Выдача справок о регистрации	2 086
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 991
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 488
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 560
6. Прочие расходы	16 065
Итого стоимость услуг	551 555

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	655 100
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	2 430 854
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 322 147
Начислено населению	1 812 580
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	509 567
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	3 978 509
Начислено населению	2 151 503
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 827 006
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	351 711
Начислено населению	257 430
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	94 281
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 775 754

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)